

PROMOTORA MIRAFLORES S.A.C.

Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y de 2021

<i>En soles</i>	<i>Nota</i>	2022	2021
Ingresos por enseñanzas y matrícula	27	28,033,235	21,684,742
Costo de servicios	28	(16,482,358)	(12,881,055)
Ganancia bruta		11,550,877	8,803,687
Gastos de administración	31	(6,960,805)	(7,029,625)
Gastos de ventas	32	(2,547,453)	(2,573,953)
Otros ingresos	33	389,049	421,516
Resultado de actividades de operación		2,431,668	(378,375)
Ingresos financieros	34	244,369	19,715
Gastos financieros	34	(257,842)	(231,902)
Diferencia de cambio, neto	5.A	182,710	(336,459)
Costo financiero neto		169,237	(548,646)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		2,600,905	(927,021)
Participación de los trabajadores		(130,045)	-
Gasto por impuesto a las ganancias		(497,932)	-
Resultado del período		1,972,928	(927,021)
Otros resultados integrales			
Reserva Legal	25	(197,293)	-
Partidas que no se reclasifican a resultados del período:			
Impuesto a la renta diferido	36.C	(816,146)	758,085
Total resultado integral del período		959,489	(168,936)

Las notas adjuntas de la página 5 a la 54 forman parte integral de estos estados financieros.

PROMOTORA MIRAFLORES S.A.C.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021

<i>En soles</i>	<i>Nota</i>	2022	2021
Activo			
Activo corriente			
Efectivo	6	4,031,466	1,929,116
Cuentas por cobrar comerciales	7	1,314,088	804,461
Cuentas por cobrar a entidades Relacionadas	8	6,404,444	5,651,341
Otras cuentas por cobrar	9	224,882	662,319
Inventarios	10	1,826,932	1,321,018
Gastos pagados por anticipado	11	219,897	283,394
Total activo corriente		14,021,709	10,651,649
Activo no corriente			
Activo por impuesto a las ganancias diferido	12	724,294	1,324,168
Inversiones	13	5,528,617	5,528,617
Activos por derecho de uso	14.i	249,362	213,893
Propiedad, planta y equipo	15	56,105,326	57,490,764
Activos intangibles	16	1,443,416	1,232,536
Total activo no corriente		64,051,015	65,789,978
Total activo		78,072,724	76,441,627
Cuentas de orden		9,623,557	9,623,557

<i>En soles</i>	<i>Nota</i>	2022	2021
Pasivo			
Pasivo corriente			
Cuentas por pagar comerciales	17	1,593,462	664,190
Pasivo por arrendamiento financiero	14.v	137,960	86,900
Cuentas por pagar a entidades Relacionadas	8	5,411,058	4,923,077
Otras cuentas por pagar	18	1,374,224	1,377,515
Préstamo y pasivos financieros	19	814,490	391,001
Total pasivo corriente		9,331,194	7,442,683
Pasivo no corriente			
Ingresos diferidos	20	958,348	868,212
Pasivo por arrendamiento financiero	14.v	126,646	145,012
Impuesto a la Renta Diferido	21	14,510,434	14,524,537
Préstamos y Pasivos financieros	19	1,247,406	2,109,542
Total pasivo no corriente		16,842,834	17,647,303
Total pasivo		26,174,028	25,089,986
Patrimonio			
Capital emitido	22	8,400,000	8,400,000
Capital adicional	23	4,070,782	4,070,782
Excedente de Revaluación	24	34,038,449	34,589,006
Reserva legal	25	857,823	660,530
Resultados acumulados	26	4,531,642	3,631,323
Total patrimonio		51,898,696	51,351,641
Total pasivo y patrimonio		78,072,724	76,441,627
Cuentas de orden		9,623,557	9,623,557

Las notas adjuntas de la página 5 a la 54 forman parte integral de estos estados financieros.

PROMOTORA MIRAFLORES S.A.C.

Estado de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y de 2021

<i>En soles</i>	2022	2021
Flujos de efectivo por actividades de operación		
Resultado del período	1,972,928	(927,021)
Ajustes al resultado neto que no afectan los flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Depreciación	1,454,673	1,389,067
Ajuste (neto)	30,003	(8,552)
Cobranza dudosa	302,089	481,660
Gastos (ingresos) de ejercicios anteriores	59,170	(58,879)
Cambios netos en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	(892,749)	(10,602)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	47,195	(69,493)
Cuentas por cobrar a empleados	(1,142)	-
Otras cuentas por cobrar	(101,247)	188,710
Otras cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(639,233)	(141,909)
Existencias	197,758	48,133
Gastos pagados por anticipado	63,497	(127,167)
Activo por impuesto a las ganancias diferidas	89,846	21,274
Activo intangible	(298,968)	(129,151)
Cuentas por pagar comerciales	214,362	(643,890)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	230,421	877,295
Otras cuentas por pagar	467,033	345,254
Ingresos diferidos	90,136	394,920
Flujo neto generado por actividades de operación	3,285,772	1,629,649
Flujos de efectivo por actividades de inversión		
Inversiones en Subsidiarias, Asociadas y negocios conjuntos	-	(1,162,750)
Compra de propiedad, planta y equipo	(654,099)	(175,449)
Flujo neto usado en actividades de inversión	(654,099)	(1,338,199)
Flujos de efectivo por actividades de financiación		
Amortización de préstamos	(495,778)	-
Obtención de activos por derecho de uso a través contratos de arrendamiento financiero	(102,630)	(264,728)
Obtención de préstamos de entidades relacionadas	-	1,135,923
Capital adicional	-	213,839
Flujo neto usado en actividades de financiación	598,408	1,085,034
(Disminución) aumento neto de efectivo	2,033,265	1,376,484
Saldo de efectivo al inicio	1,929,116	889,092
Efecto de las variaciones de la diferencia en cambio sobre el efectivo mantenido	69,085	(336,460)
Saldo de efectivo al final	4,031,466	1,929,116

Las notas adjuntas de la página 5 a la 54 forman parte integral de estos estados financieros.